2000Rs.

:: ২ ::

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী জয়দেব চ্যাটার্জ্জী পিতা মৃত বিমলানন্দ চ্যাটার্জ্জী জাতি হিন্দু নাগরিকত্ব ভারতীয় পেশা চাকুরী সাকিম খাস কাজোড়া কলিয়ারী পোঃ কাজোড়া গ্রাম থানা অণ্ডাল এ.ডি.এস. আর.অফিস রানীগঞ্জ চৌকি দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।

কোবালা দাত্রী :-

শ্রীমতী গীতারানী দত্ত স্বামী মৃত ভবতারন দত্ত জাতি হিন্দু নাগরিকত্ব ভারতীয় পেশা গৃহকর্মাদি সাকিম কুড়ুরিয়া ডাঙ্গা থানা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস এবং চৌকি দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।

ক্রমিক নং ৭৭৮ তাং ২৭/৯/২০০৫

ক্রেতার নাম [illegible]

ঠিকানা গ্রাম [illegible]

মূল্য ২০০০ টাকা

আসানসোল ট্রেজারী হইতে ষ্ট্যাম্প খরিদ, তাং ২৬/৯/০৫

মোট ষ্ট্যাম্প মূল্য = (২০০০×২) টাকা = ৪০০০ টাকা

অমিতাভ চৌধুরী

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডারঃ-অমিতাভ চৌধুরী
রাণীগঞ্জ এস. আর. অফিস
লাইসেন্স নং—১/১৯৯১

Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan
OCT 2005

দুর্গাপাত্রয় নম্বর I 579 2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु.

Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

Certified that the deficit stamp duty of Rs. 144000/- has been levied in respect of the instrument u/s. 41 & 42 (1) of the I. S. Act by Bank draft/challan no. B/C 00 807723 dt 27/12/05 dated paid by Joydeb Chatterjee of SBI City Centre

Collector u/s. 41 and 42
05/12/05

50% Exemption in respect of Dificit Stamp duty & Regn. A-Fees vide G.O. No. 2321 FT. dt.-23/12/05 & 2336 FT. dt.-28/12/05

Market value of the property assessed: Rs. 1016300/- Deficit Stamp duty Rs. 16652/- realised by D/D or B/C of S.B.I. DGP Vide No. 809124 dt. 28/01/06 subsequent Regn Fees Rs. 2294/- (Rupees two thousand two hundred ninety four only) has been realised paid by J. Chatterjee

Collector
U/S 41 & 42 (B)
A.D.S.R. Durgapur
01/02/06

Admissible under Rule 21 also under section 5 of the W.B.L.R. Act. Duly stamped under the Indian Stamp Act 1899 Schedule 1 A No. Fee paid

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

1 FEB 2006

:: ১ ::

বিক্রয় কোবালা দলিল, মূল্য - ৬,০০,০০০.০০ টাকা, থানা - দুর্গাপুর, মৌজা - কুড়ুরিয়া, পরিমান - ১২ শতক,

ক্রমিক নং ৭৩৭ তাং ২৭/৯/২০০৫

ক্রেতার নাম রবীন্দ্র চৌধুরী

ঠিকানা

মূল্য ২০০০

আসানসোল ট্রেজারী হইতে স্ট্যাম্প খরিদ। তাং ২৩/৯/০৫

অভিজিৎ মৈত্রী

স্ট্যাম্প ভেণ্ডার আনিতাভ চৌধুরী

রানীগঞ্জ এস. আর. অফিস

লাইসেন্স নং—১/১৯৯৩

Presented For Registration at 1-54 P.M. on the 5th day of Oct 2005 at the Durgapur A.D.S.R. Office by Gita Rani Dutta

Executant / Claimant

Addl. Dist. Sub-Registrar Durgapur, Burdwan

Gita Rani Dutta

W/o Mr Bhabatarans Dutta

of Kurunya Danga

Thana Durgapur

Dist.

by caste

by Profession H. wife

— গীতারাণী দত্ত 05 OCT 2005

7293

— শ্রীগীতারানী দত্ত

Rabindra Nath Dutta

S/o Mr Bhabatarans Dutta

8/7 Sibaji Road DGP-4

Thana Durgapur

Dist.

by caste

by Profession

রবীন্দ্রনাথ দত্ত

ভবতারণ দত্ত (পিতা)

৮/৭ শিবাজী রোড

দুর্গাপুর-৪

Addl. Dist. Sub-Registrar Durgapur, Burdwan

05 OCT 2005

সীতারাম দত্ত

:: ৩ ::

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্যঞ্চাগে :-

নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি গোপালমাঠ নিবাসী শ্রী লাবন্য গোপাল ঘটক দীং এর নিকট ইংরাজি ১৯৮০ সালের দুর্গাপুর সাবরেজিষ্টারী অফিসের ১০১৩ নং এবং ১০১৪ নং রেজিষ্টার্ড কোবালা দ্বারা যথাক্রমে কুড়ুরিয়া নিবাসী ভোলানাথ দাস এবং শ্রীমতী সুমনা দাস খরিদ করেন , আমি উক্ত ভোলানাথ দাস ও শ্রীমতী সুমনা দাসের নিকট ইংরাজি ১৯৮২ সালের দুর্গাপুর সাবরেজিষ্টারী অফিসের যথাক্রমে ১০৮৭ নং এবং ১০৮৮ নং রেজিষ্টার্ড কোবালা দ্বারা তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি খরিদ করিয়া তাহাতে অদ্যতক অন্যের বিনাপত্যে স্বত্ববতী ও খাস দখলে দখলকারিণী আছি । হাল সেটেলমেন্ট মাপে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমার নামে যথাযথ ভাবে রেকর্ড হইয়াছে ।

এক্ষনে আমার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি অত্র নগদ ৬,০০,০০০.০০ টাকা ছয় লক্ষ টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলেন । আমি উক্ত মূল্য ন্যায্য ও সর্বোচ্চ জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ সমুদয় টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া এই বিক্রয় খোষ কোবালা দ্বারা তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । অদ্য হইতে আপনি মায় ওয়ারিশান তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব পূর্নরূপ স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করনের ক্ষমতা যুক্তে রাজস্বাদি যথারীতি আদায় দিয়া ও অত্র দলিলের বলে আবশ্যকীয় স্থানে নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইয়া বিক্রীত জায়গায় যে গৃহাদি আছে উহা রক্ষন বা ভগ্ন মতে উহা সহ আরও নিজ খরচে কাঁচা পাকা গৃহাদি কূপ পায়খানাদি নির্মান মতে বসবাস বা ভাড়াবিলীর দ্বারা যদেচ্ছাচারে পরম সুখে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকুন

:: ৪ ::

তাহাতে কস্মিনকালেও আমার মায় ওয়ারিশান বা কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না এবং করিলেও তাহা বাতিল এবং অগ্রাহ্য হইবে। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্ত অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে আমার স্বত্ব বা কৃতকার্য্য দোষে আপনার ক্রীত স্বত্ব ও দখলে ব্যাঘাত ঘটিলে আমি মায় ওয়ারিশান স্ব খরচে আপনার স্বত্ব ও দখল কায়েম করিয়া দিব। অন্যথায় আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরন করিতে এবং গৃহীত মূল্যের টাকা মায় আইন হারে সুদ সহ ফেরত দিতে মায় ওয়ারিশান ক্রমে বদ্ধ ও বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে মূল্যের বাবদ সমস্ত টাকা নগদ গ্রহনে ও প্রাপ্তি স্বীকারে স্ব ইচ্ছায় সরলমনে অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি সন ১৪১২ সাল ১০ ই আশ্বিন ইংরাজি ২৭।৯।২০০৫

তপশীল :-
****
জেলা বর্ধমান থানা দুর্গাপুর এ.ডি.এস.আর.অফিস ও চৌকি দুর্গাপুর সামীল জে.এল.নং ৮ মৌজা কুড়ুরিয়া মধ্যে খতিয়ান নং ২ হইতে আর.এস.খতিয়ান নং ৮৭৪ (আট শত চুয়াত্তর) এল.আর.খতিয়ান নং ২৮৮ (দুই শত অষ্টাশি) জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার।

১। আর.এস.দাগ নং ১৬৫১ (ষোল শত একান্ন) এল.আর.দাগ নং ২১২২ (একুশ শত বাইশ) ডাঙ্গা বর্তমানে বাস্তু পরিমান ১২ শতক বার শতক মায় তদস্থিত ১১৫০ বর্গফুট পরিমিত সুসাজ গৃহাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় করিলাম। খাজনা ধার্য্য মতে দেয়। রায়ত দখলী স্বত্বীয়।

	Thumb	little finger to forefinger
Left Hand		
	Thumb	**fore finger to little finger**
Right Hand		

Finger Print attested by me : Joydev Chatterji

	Thumb	little finger to forefinger
Left Hand		
	Thumb	**fore finger to little finger**
Right Hand		

[illegible]

Finger Print attested by me :

	Thumb	little finger to forefinger
Left Hand		
	Thumb	**fore finger to little finger**
Right Hand		

Photo

Finger Print attested by me :

	Thumb	little finger to forefinger
Left Hand		
	Thumb	**fore finger to little finger**
Right Hand		

Photo

Finger Print attested by me :

নীলাঞ্জনা দত্ত

চৌহদ্দি :-

পূর্বে - গঙ্গাধর মুখার্জীর বাড়ী, পশ্চিমে - টুকুন দত্তের বাড়ী,

উত্তরে - পুকুর, দক্ষিনে - ডি.এস.পি.এর জায়গা

মোট ৫টি পৃষ্ঠায় অত্র দলিল লেখা রহিল এবং ১(ক)পৃষ্ঠায় দাত্রী ও গ্রহীতার দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ফটো প্রত্যয়িত করা রহিল ও উক্ত পৃষ্ঠা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

দাত্রীর কহতমত দলিল দৃষ্টে অত্র দলিল প্রস্তুত করিলাম ও পড়িয়া মর্ম বুঝাইয়া দিলাম ।

দলিল প্রস্তুতকারক :-

শ্রী সুভাষ মুখোপাধ্যায়

(শ্রী সুভাষ মুখোপাধ্যায়)

লাইসেন্স নং - রানী - ২১

রানীগঞ্জ এ.ডি.এস.আর.অফিস ।

টাইপকারক :-

শ্রীসমীর মুখার্জী

(শ্রী সমীর মুখার্জী)

রানীগঞ্জ এ.ডি.এস.আর.অফিস ।

সাক্ষী :-

রবীন্দ্র নাথ দত্ত
৮/৭ সিটি রোড
দুর্গাপুর - ৪

অমলেন্দু দত্ত
২৪/২৭ ...
দুর্গাপুর - ৪

জ্ঞানেন্দ্র প্রসাদ চ্যাটার্জী
বিধাননগর, দুর্গাপুর - ৬

Book No. I
Vol No. 21
Pages 59 to 64
Being No. 579
For the year 2006

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

05 OCT 2005

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

17 FEB 2006